

TERMO DE CESSÃO DE USO

Termo de Cessão de Uso que entre si firmam, de um lado, a Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Ceará, do outro, o Academia Cearense de Letras Jurídicas, na forma abaixo estabelecida.

Pelo presente instrumento, de um lado, a Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Ceará, doravante denominado CEDENTE, neste ato representado por seu Secretário Geral, advogado, Valdetário Andrade Monteiro, inscrito na OAB/CE sob o nº 11.140, e, de outro lado, o Academia Cearense de Letras Jurídicas, neste ato representado por seu presidente José Damasceno Sampaio, advogado inscrito na OAB/CE sob o nº 3.668, doravante denominado CESSIONÁRIO, considerando a desocupação do imóvel localizado na Avenida Pontes Vieira, resolvem firmar o presente "Termo de Cessão de Uso", sob a forma das condições constantes das cláusulas seguintes:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente instrumento tem por objeto a Cessão de Uso de uma sala, doravante denominado "espaço cedido" no Edifício onde se localizará a sede da OAB Ceará, localizado na Avenida Washington Soares, nº 800 - Guararapes - Fortaleza/CE, com a finalidade de utilização pelo CESSIONÁRIO, para funcionamento da Academia Cearense de Letras Jurídicas.

PARÁGRAFO ÚNICO - O uso do "espaço cedido", objeto deste Termo, é sem ônus para o CESSIONÁRIO.

CLÁUSULA SEGUNDA - DAS RESPONSABILIDADES PELO USO E DA CONSERVAÇÃO E MANUTENÇÃO DO IMÓVEL

O CESSIONÁRIO se obriga a manter em perfeito estado o "espaço cedido" e usá-lo exclusivamente para os fins estabelecidos na Cláusula Primeira deste instrumento.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - Fica entendido entre as Partes que todas as despesas decorrentes do uso do "espaço cedido", bem como aquelas concernentes a sua adequação ao funcionamento da Academia Cearense de Letras Jurídicas e às de recuperação do mesmo por danos que porventura venham a sofrer na vigência deste instrumento correrão por conta da CESSIONÁRIA.

PARÁGRAFO SEGUNDO - É vedado ao CESSIONÁRIO fazer qualquer alteração na estrutura, na fachada e nas paredes externas, sem a expressa autorização do CEDENTE, sob pena de ser obrigada a repor os citados, em estado anterior, por sua própria conta.

PARÁGRAFO TERCEIRO - É vedado ao CESSIONÁRIO a manutenção no espaço cedido de "materiais inflamáveis, perigosos ou que possam acarretar danos ao prédio e seus ocupantes".

PARÁGRAFO QUARTO - É concedida a prerrogativa da OAB/CE de fiscalizar o espaço cedido.

Rua Lívio Buarque, 999
Joaquim Távora
Fortaleza – Ceará
CEP. 60.130 – 110
Fone: +55.85.3216.1600
contato@oabce.org.br



PARÁGRAFO QUINTO - A presente cessão tomar-se-á nula, independentemente de ato especial, se vier a ser dada destinação diversa da prevista na Cláusula Primeira deste Termo de Cessão.

CLÁUSULA TERCEIRA - DAS BENFEITORIAS

Fica entendido que quaisquer benfeitorias feitas pelo CESSIONÁRIO, ainda que com autorização própria do CEDENTE, não darão nenhum direito à primeira de indenização das mesmas, tomando-se parte integrante do imóvel cedido, por ocasião de sua restituição ao CEDENTE.

CLÁUSULA QUARTA - DA VIGÊNCIA

A Cessão objeto deste Termo terá início a partir da data de sua assinatura e terá vigência *ad eternum*.

CLÁUSULA QUINTA - DAS CONTROVÉRSIAS

Qualquer dúvida ou controvérsia decorrente do presente Termo de Cessão de Uso será resolvida de modo amigável por meio de entendimentos diretos entre as partes.

E assim, por estarem de acordo e ajustados, as partes assinam o presente Termo de Cessão de Uso em 2 (duas) vias de igual teor e forma, na presença de 2 (duas) testemunhas.

Fortaleza, 15 de Setembro de 2015.

ORDEM DOS ADVOGADOS DO BRASIL
SEÇÃO CEARÁ
CEDENTE

ACADEMIA CEARENSE DE LETRAS JURÍDICAS
CESSIONÁRIO

TESTEMUNHA:

Nome: Janderson S. Cruz
CPF: 220.357.707-78

Nome: Roberto D. Vasquez
CPF: 618.710.363-72

